

Procedimento

## Piano degli Interventi

Procedura

**Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 LR 11/04**

Fase

**Adozione** Delibera C.C. n. del

**Approvazione** Delibera C.C. n. del

Elaborato

## Relazione con schede norma

Sindaco: **Stefani Alberto**

Assessore Edilizia Privata: **Pedron Gianluca**

Responsabile Settore Edilizia Privata: **Silvana Franco**

Consulente: **Antonio Buggin**



Data

**Ottobre 2021**

Revisione

**Versione: 1      Revisione: 0**

# Relazione

- 1 Premessa
  - 2 Elaborati del piano
  - 3 Varianti Puntuali
    - 3.1 Eliminazione grado di tutela
    - 3.2 Individuazione fabbricati non più funzionali all'attività agricola
    - 3.3 Individuazione nuovi lotti edificabili in coerenza con il PAT e previo accordo P.P.
    - 3.4 Aggiornamenti cartografici
  - 4 Compatibilità idraulica
  - 5 Coerenza con il PAT
- 
- Allegato 1 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici tutelati (stato di fatto e variante)
  - Allegato 2 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (stato di fatto e variante)
  - Allegato 3 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante il repertorio dei lotti liberi (stato di fatto e variante)
  - Allegato 4 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante il repertorio normativo (stato di fatto e variante)

## **1 Premessa**

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i contenuti della variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Borgoricco, riguardante Varianti Puntuali e il recepimento nello strumento urbanistico degli Accordi Pubblico-privato (ex art. 6 LR 11/04).

## **2 Elaborati del Piano**

Gli elaborati che compongono la variante sono:

1. Relazione con schede norma
2. Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

## **3 Varianti Puntuali**

Le varianti puntuali riguardano i seguenti gruppi di modifiche:

- 3.1 Eliminazione grado di tutela
- 3.2 Individuazione fabbricati non più funzionali all'attività agricola
- 3.3 Individuazione nuovi lotti edificabili in coerenza con il PAT e previo accordo P.P.
- 3.4 Aggiornamenti cartografici

### **3.1 Eliminazione grado di tutela**

Questo gruppo di varianti persegue l'obiettivo di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente per non consumare suolo con nuove edificazioni.

Riguarda edifici che ai sensi della LR n. 65 del 1985 e della LR 24 del 1985 (per la zona agricola) erano stati schedati perché ritenuti meritevoli di conservare nel tempo le caratteristiche tipologiche degli edifici rurali.

Nel tempo però sono cambiati sia i contesti in cui questi edifici ricadono (e quindi non vi è più un rapporto stretto tra l'edificio e il luogo che caratterizzava la vita agricola del passato) sia le esigenze funzionali dei residenti. Con il risultato che questi edifici o hanno avuto modifiche nel corso degli anni tali da non rendere più originale la composizione tipologica attuale dell'edificio, o sono stati lasciati in abbandono e per il cui stato oggi non risulta più possibile il recupero anche alla luce delle nuove normative in materia di sicurezza.

Si è quindi ritenuto necessario approfondire queste tematiche tramite apposite analisi filologiche per ognuna delle richieste pervenute per valutare se lo stato attuale dell'immobile premettesse l'eliminazione del grado di tutela.

Le seguenti richieste sono quelle che sono state accolte dopo la lettura della documentazione a corredo:

| n. | Prot. | data     | Richiedente<br>(applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679) | richiesta   |
|----|-------|----------|--|---|
| 1  | 4388  | 31.03.20 | P.F.   |  <p data-bbox="890 622 1299 654">Eliminazione scheda edificio n. 79</p>     |
| 2  | 5807  | 13.05.20 | B.R.   |  <p data-bbox="890 958 1299 990">Eliminazione scheda edificio n. 22</p>     |
| 3  | 5847  | 13.05.20 | B.L.   | <p data-bbox="890 1025 1299 1057">Eliminazione scheda edificio n. 22</p>  |
| 4  | 7090  | 17.05.20 | F.P.   |  <p data-bbox="890 1361 1299 1393">Eliminazione scheda edificio n. 6</p>  |
| 5  | 16296 | 29.12.20 | S.G. e altri   |  <p data-bbox="890 1697 1299 1729">Eliminazione scheda edificio n. 59</p> |
| 6  | 9829  | 12.08.20 | P.G.   |   |

|   |      |          |      |   |
|---|------|----------|------|---|
|   |      |          |      |  <p>Eliminazione scheda edificio n. 87</p>  |
| 7 | 4643 | 30.03.19 | B.S. |  <p>Eliminazione scheda edificio n. 65</p>  |
| 8 | 5147 | 10.04.21 | N.I. |  <p>Eliminazione scheda edificio n. 38</p> |

Nell'Allegato 1 alla presente relazione è riportato l'estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici tutelati (stato di fatto e variante).

### 3.2 Individuazione fabbricati non più funzionali all'attività agricola

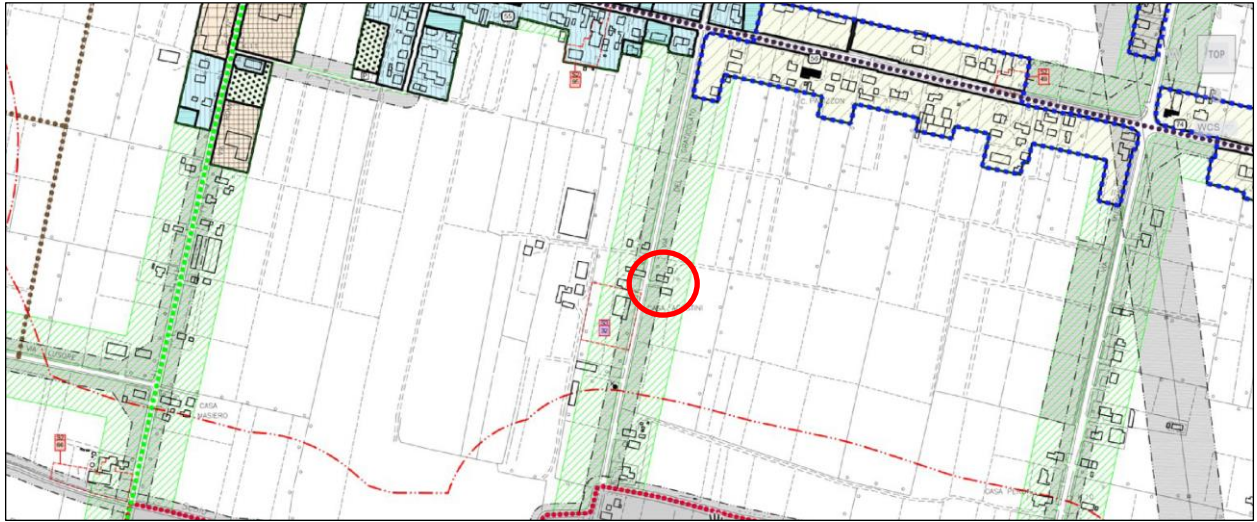
Anche questo gruppo di varianti persegue l'obiettivo di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente per non consumare suolo con nuove edificazioni.

Per richiedere il cambio d'uso degli immobili è stata richiesta apposita relazione redatta da un agronomo per la verifica dei dati sulla consistenza dello stato di fatto, della provenienza dell'annesso in relazione all'azienda agricola, delle necessarie attestazioni della "non funzionalità" dell'immobile nei confronti dell'attività agricola, della dichiarazione di non richiesta di ulteriori annessi agricoli e la descrizione del progetto con l'intervento proposto.

Le seguenti richieste sono quelle che sono state accolte dopo la lettura della documentazione a corredo:

| n. | Prot. | data     | Richiedente<br>(applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679) | richiesta  |
|----|-------|----------|--|--|
| 1  | 2228  | 18.02.20 | A.F.   | Cambio d'uso da annesso non più funzionale a residenza |

Localizzazione: ATO AG2



|   |      |          |       |  |
|---|------|----------|-------|--|
| 2 | 2229 | 18.02.20 | R. R. | Cambio d'uso da annesso non più funzionale a residenza |
|---|------|----------|-------|--|

Localizzazione: ATO AG1



|   |     |          |       |  |
|---|-----|----------|-------|--|
| 3 | 374 | 13.01.21 | C. G. | Cambio d'uso da annesso non più funzionale a residenza |
|---|-----|----------|-------|--|

Localizzazione: ATO IR2



Nell'Allegato 2 alla presente relazione è riportato l'estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici non più funzionali all'attività agricola (stato di fatto e variante).

### 3.3 Individuazione nuovi lotti edificabili in coerenza con il PAT e previo accordo P.P.

Riguardano interventi attuati con gli accordi tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art.6 LR 11/04.

Le proposte di iniziativa privata devono necessariamente coniugarsi e coordinarsi con gli strumenti di programmazione comunali ed in particolare con il Piano triennale delle opere pubbliche di cui dovranno rappresentare la principale risorsa e contestualmente garantire il rispetto dei tempi necessari all'attuazione delle previsioni di Piano.

L'Amministrazione, vista la quantità di Consumo di Suolo che si potrà trasformare e la quantità di metri cubi a disposizione, così come indicato dal dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio, ha ritenuto che alla realizzazione del rilevante interesse pubblico delle opere inserite nel Piano triennale contribuiscano tutte le nuove valorizzazioni immobiliari mediante un contributo straordinario di urbanizzazione.

Tutti gli Accordi dovranno essere approvati con Delibera di Consiglio Comunale. Ogni proposta di Accordo è stata sottoposta alla valutazione di:

- congruità urbanistica rispetto ai disposti del PAT approvato;
- congruità con gli indirizzi di interesse pubblico deliberati;
- equità in termini di beneficio erogato all'Amministrazione;
- valutazione tecnica.

L'esito delle valutazioni ha conseguito l'ammissibilità della richiesta nella Delibera di Consiglio Comunale che adotta il PI.

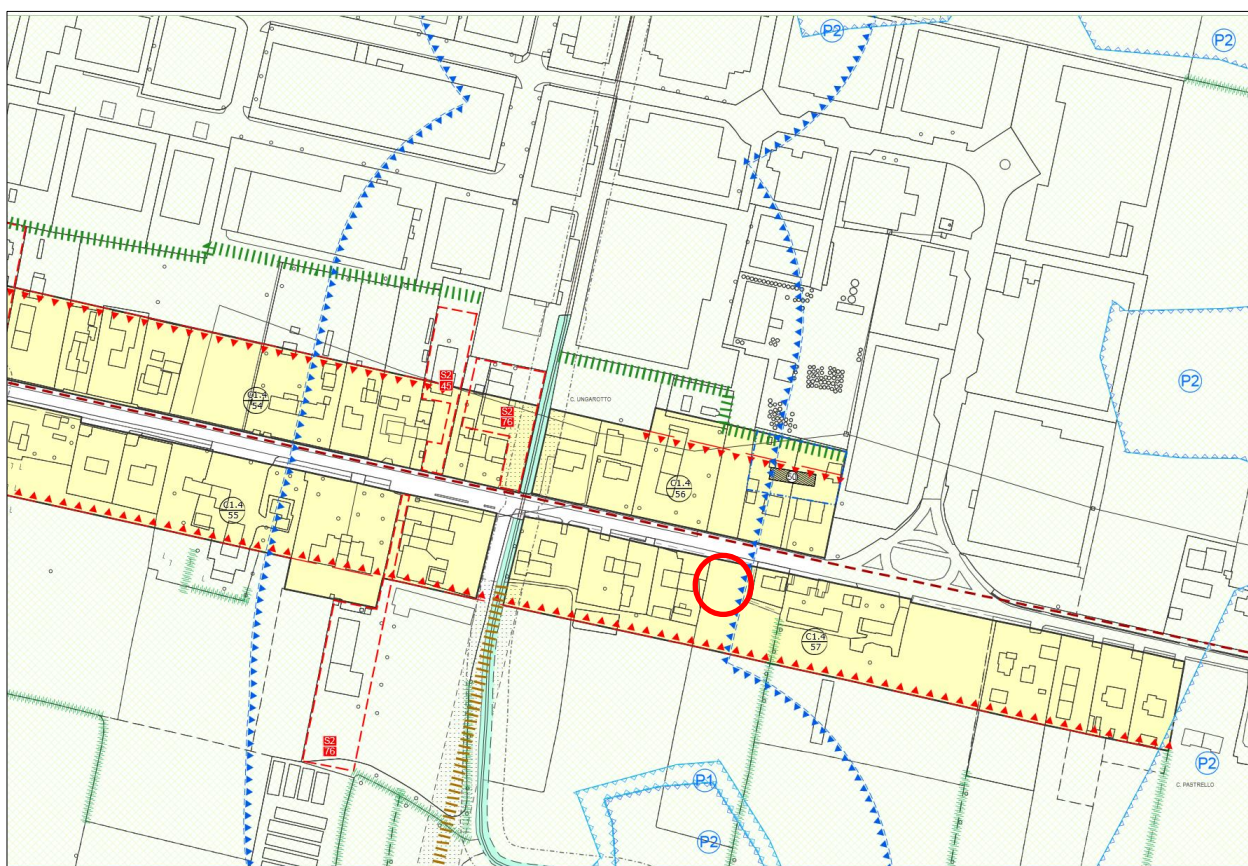
Gli Accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e la loro efficacia è condizionata alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato.

Tali progetti sono trattati con Scheda Norma e sono individuati sulle tavole di piano. Ogni scheda riporta le indicazioni relative ai parametri urbanistici ed agli indici edificatori ammissibili nell'area, con le destinazioni d'uso ivi ammissibili, ai sensi e per gli effetti degli accordi siglati tra l'Amministrazione comunale ed i soggetti privati.

Di seguito viene riportato l'elenco degli Accordi Pubblico Privati inseriti nel piano.

| n. | Prot. | data     | Richiedente<br>(applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679) | richiesta                    |
|----|-------|----------|--|------------------------------|
| 1  | 16027 | 30.11.19 | B. C.  | Lotto edificabile in C1.4/57 |

Localizzazione: ATO AG2



COMUNE DI BORGORICCO | PIANO DEGLI INTERVENTI - Elab. P4 | SK - NRE n° 20



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

n. lotto libero assegnato in variante: **34**

Prescrizioni:

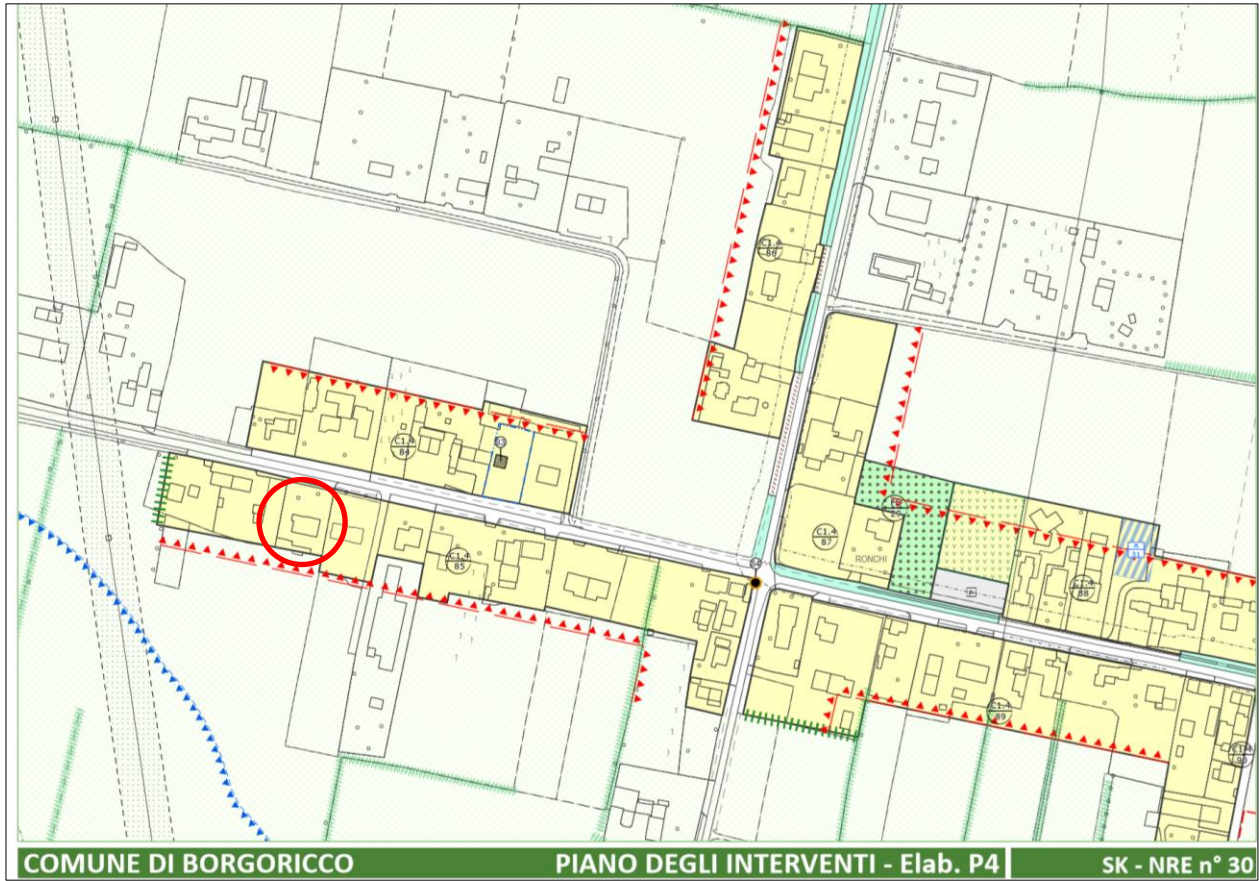


Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua



|   |      |          |          |                                  |
|---|------|----------|----------|----------------------------------|
| 2 | 3167 | 04.03.20 | D. G. A. | lotto edificabile in ZTO C1.4/26 |
|---|------|----------|----------|----------------------------------|

Localizzazione: ATO AG2



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

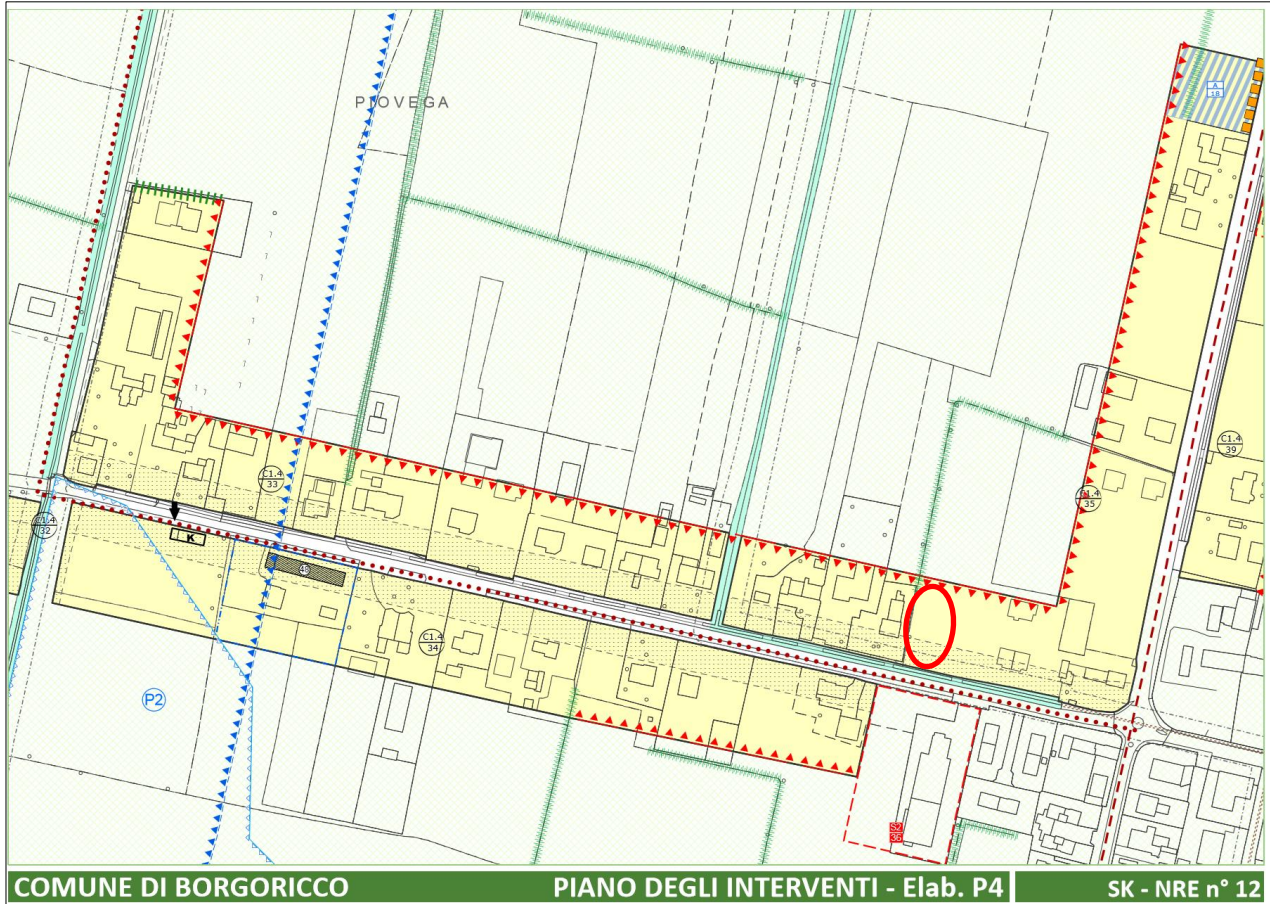
n. lotto libero assegnato in variante: **35**

Prescrizioni:

Il fabbricato esistente va demolito prima dell'avvio della costruzione del volume assegnato

|   |       |          |       |                                  |
|---|-------|----------|-------|----------------------------------|
| 3 | 11701 | 29.09.20 | L. C. | lotto edificabile in ZTO C1.4/35 |
|---|-------|----------|-------|----------------------------------|

Localizzazione: ATO AG1



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

n. lotto libero assegnato in variante: **36**

Prescrizioni:



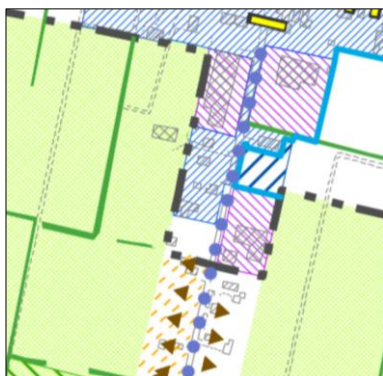
Filare / siepe esistente da mantenere

|   |     |          |       |                                       |
|---|-----|----------|-------|---------------------------------------|
| 4 | 371 | 13.01.21 | P. P. | Trasformazione da zona Fs a zona C2.2 |
|---|-----|----------|-------|---------------------------------------|

Localizzazione: ATO IP2



Coerenza con il PAT:



*estratto carta della Trasformabilità*

La ZTO a servizi rientra nell'urbanizzazione programmata del PAT come urbanizzazione programmata residenziale e per servizi alla residenza.

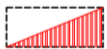
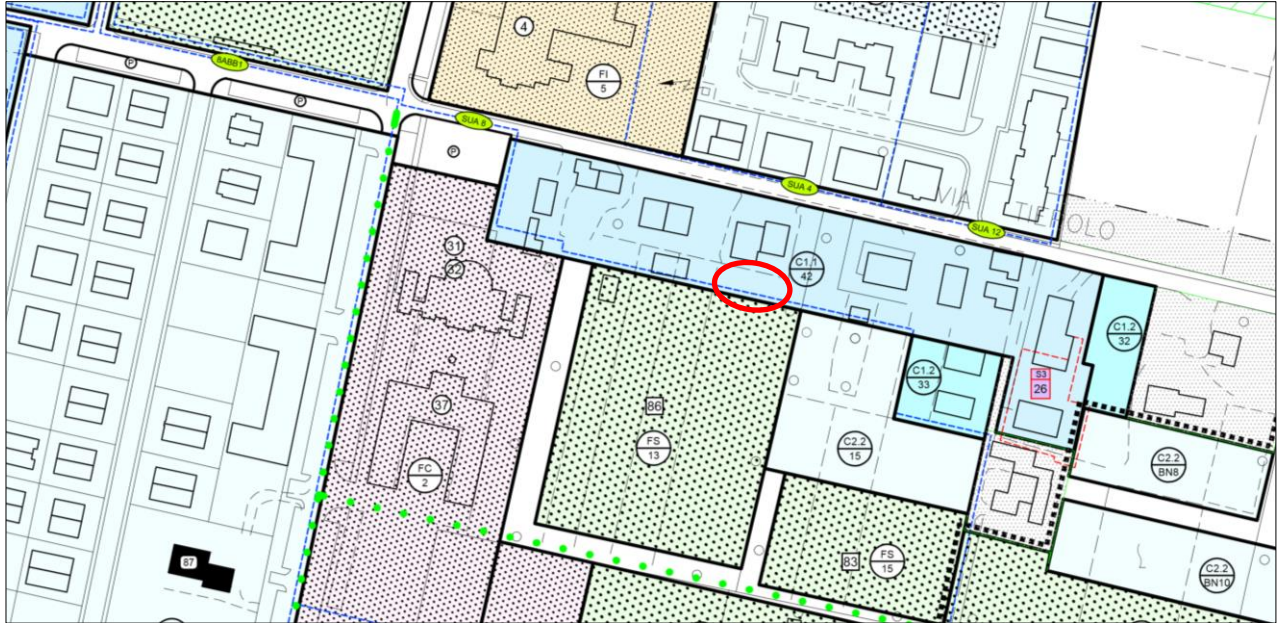
Con la presente variante la ZTO a servizi viene classificata come ZTO con destinazione d'uso residenziale di espansione rada (C2.2), soggetta a PdC convenzionato per la cessione degli standard e la prescrizione di mantenere l'accessibilità alle aree poste a est dell'area di intervento, la cui espansione è strategica nel PAT.



*In colore rosso la posizione indicativa della viabilità di accesso alla zona retrostante l'intervento. La posizione esatta sarà quella oggetto di convenzione del PdC.*

|   |     |          |       |                                     |
|---|-----|----------|-------|-------------------------------------|
| 5 | 375 | 13.01.21 | Z. M. | Lotto edificabile in ZTO C1.1 n. 42 |
|---|-----|----------|-------|-------------------------------------|

Localizzazione: ATO IR 2

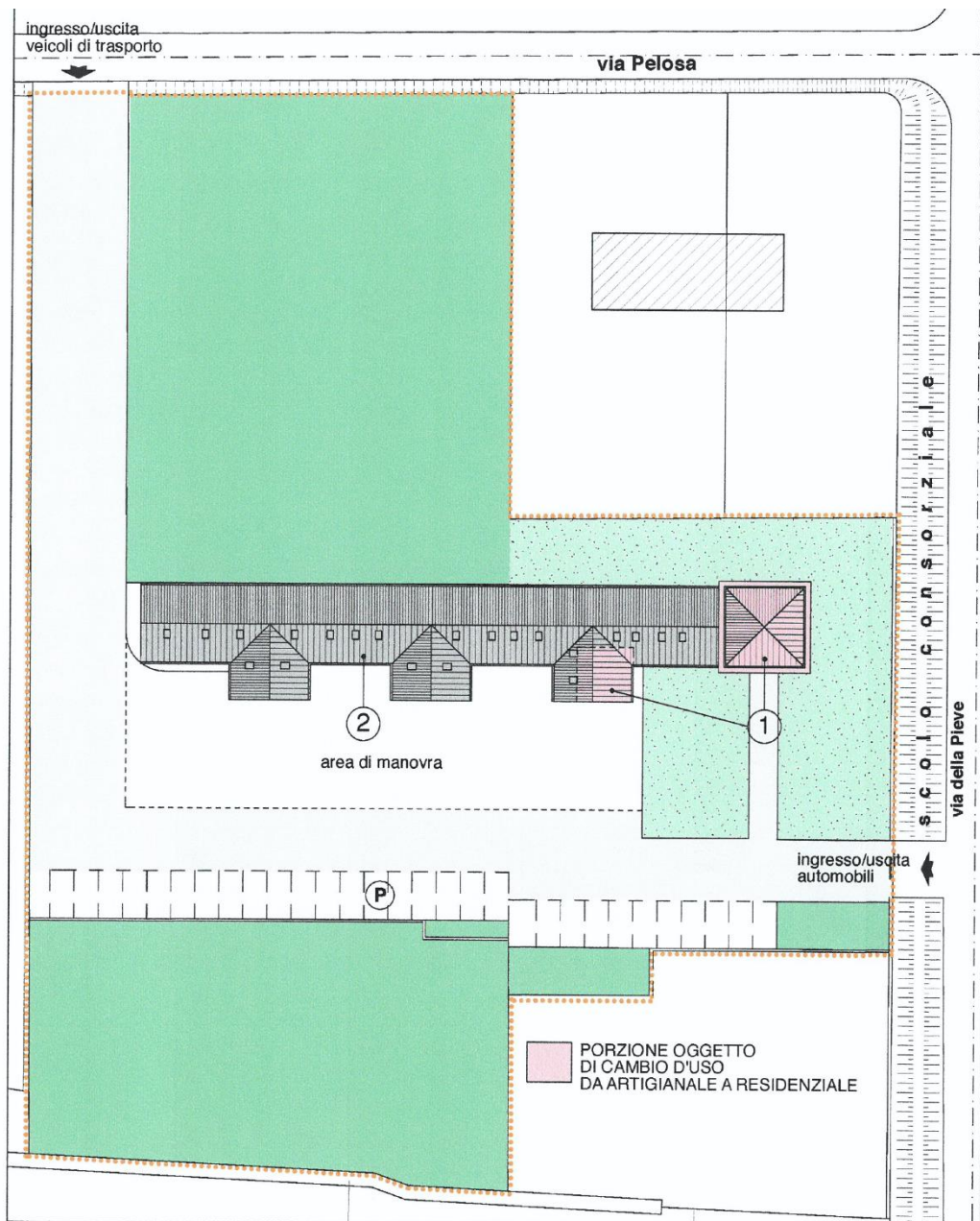


sagoma limite nuovo edificio (lotto libero)

viene assegnato un lotto libero per una volumetria di 800 mc

|   |       |          |        |  |
|---|-------|----------|--------|--|
| 6 | 16389 | 30.12.20 | D. srl | Cambio d'uso di 800 mc di un ex annesso agricolo localizzato all'interno della scheda di attività produttiva fuori zona. Chiede il cambio d'uso a residenziale |
|---|-------|----------|--------|--|

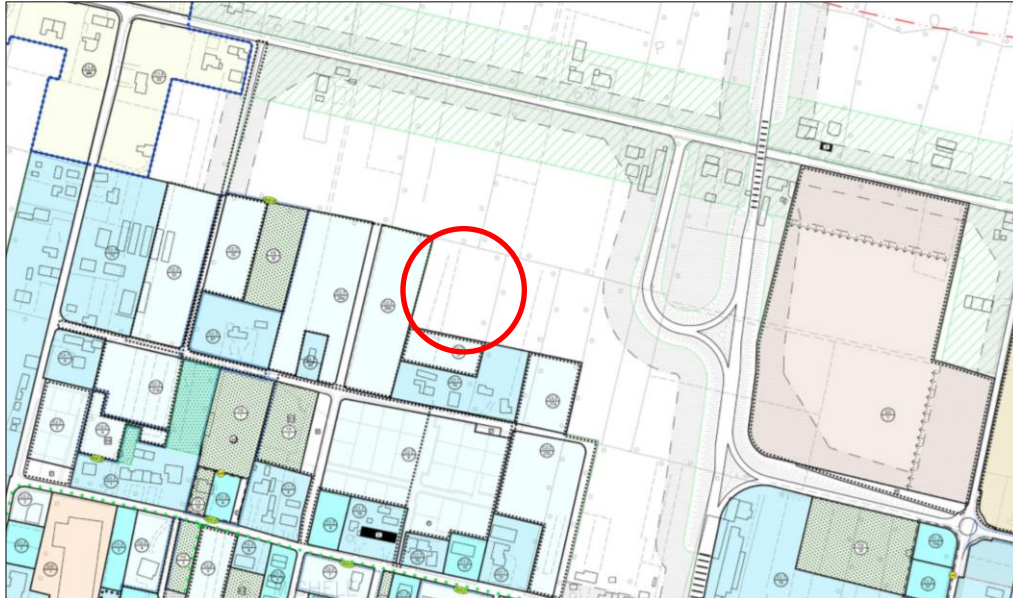
Localizzazione: ATO AG 1



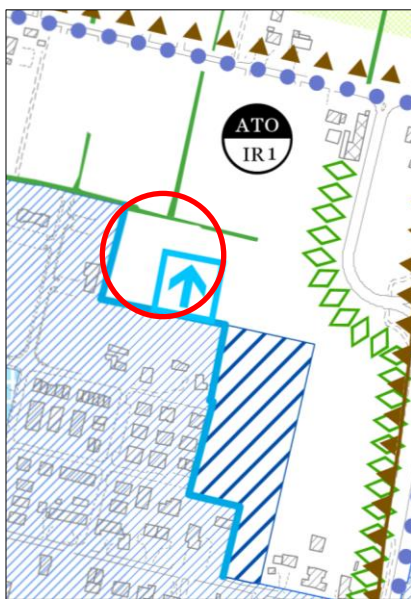
Con la presente variante viene proposta una scheda di attività produttiva in zona impropria che riporta quanto approvato con DCC N°33 del 25/06/07 (sportello unico n. 7) con le modifiche alla destinazione d'uso sopra riportate.

|   |      |          |           |   |
|---|------|----------|-----------|---|
| 7 | 1184 | 27.01.21 | R. L. snc | Nuova ZTO C2.2 residenziale di espansione di m <sup>2</sup> 9.589 |
|---|------|----------|-----------|---|

Localizzazione: ATO IR 1



Estratto PI vigente



Estratto PAT Trasformabilità



Estratto PI Variante



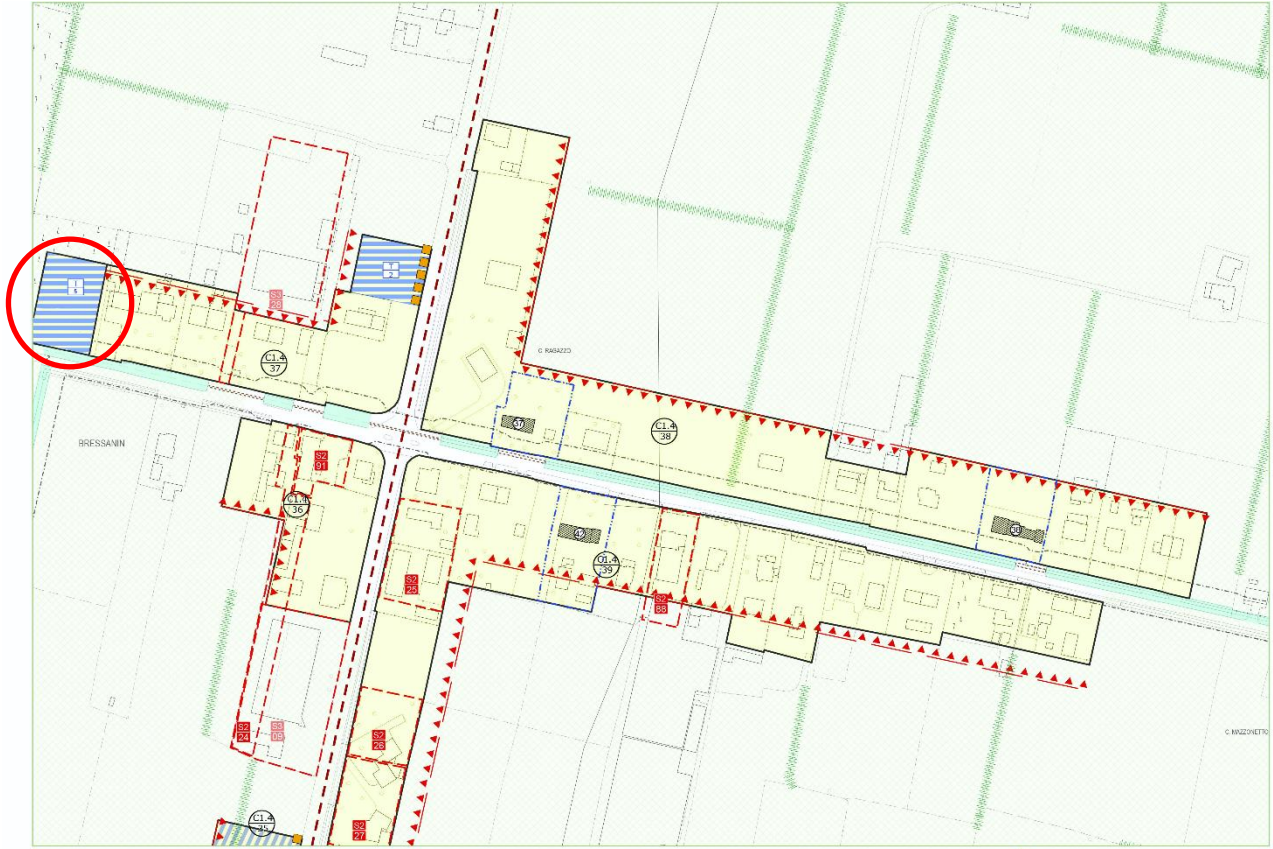
particolare della proposta

Trattasi di area di espansione dei medesimi proprietari dell'area a SUD già oggetto di interventi edilizi depositati in atti ed in corso di definizione. Con tali interventi è stata prevista, a servizio delle aree in trasformazione, idonea viabilità con accesso dalla via pubblica. La trasformazione risulta ammissibile con le seguenti prescrizioni : obbligo di PUA – Verifica assoggettabilità alla procedura di VAS

(Vedi repertorio normativo in allegato 4)

|   |       |          |       |                                     |
|---|-------|----------|-------|-------------------------------------|
| 8 | 13361 | 04.11.20 | M. D. | Lotto edificabile in ZTO C1.4 n. 37 |
|---|-------|----------|-------|-------------------------------------|

Localizzazione: ATO AG 1



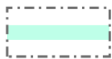
COMUNE DI BORGORICCO PIANO DEGLI INTERVENTI - Elab. P4 SK - NRE n° 14



Edificabilità puntuale su lotto di testa di tipo T - riferimento allegato "I" NT

n. lotto di Testa assegnato in variante: 5

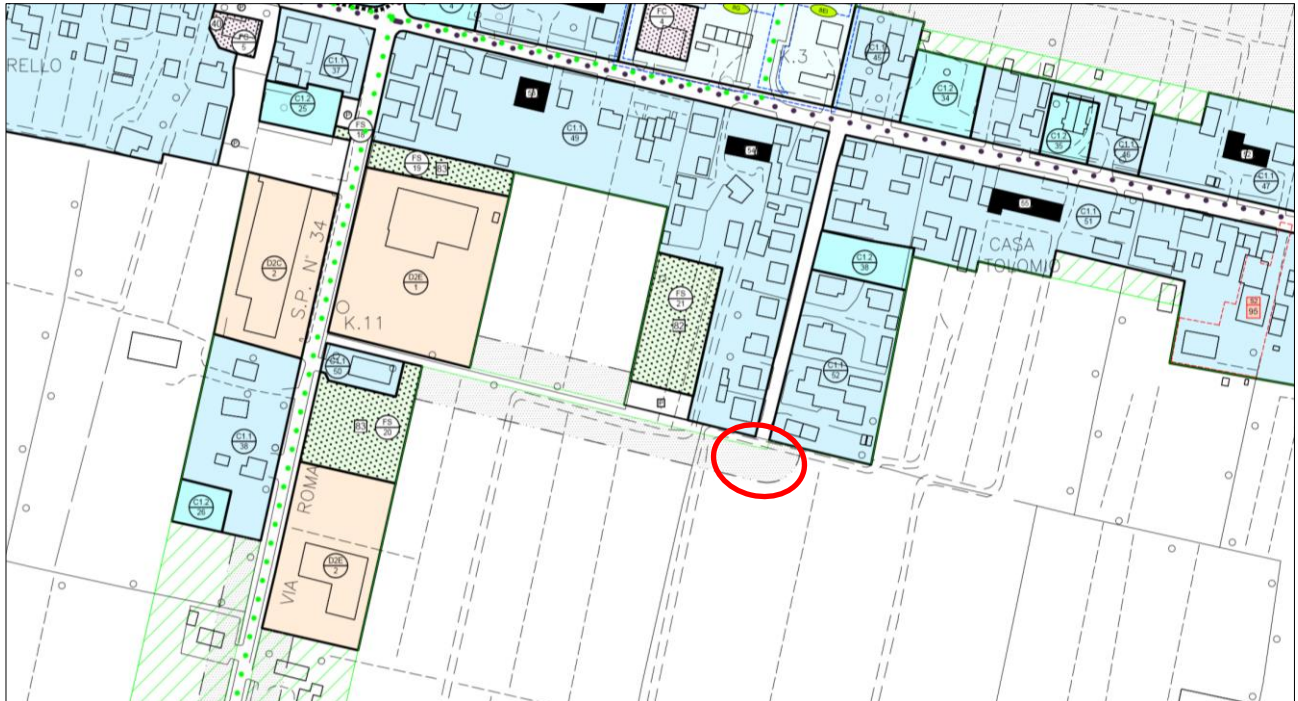
Prescrizioni:



Idrografia / servitù idraulica

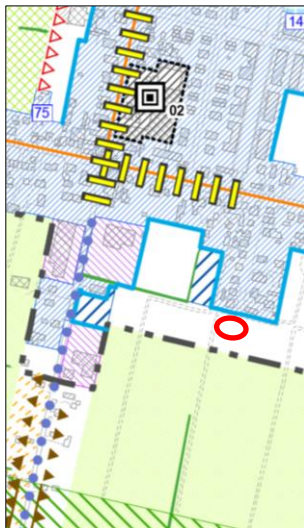
|   |      |          |       |   |
|---|------|----------|-------|---|
| 9 | 2139 | 15.02.21 | T. G. | Richiesta di due lotti edificabili con indice di edificabilità 1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
|---|------|----------|-------|---|

Localizzazione: ATO IR 2



Estratto PI vigente

L'area viene prevista come ampliamento della ZTO C1.1 n. 52 di cui mantiene i parametri urbanistici.



estratto Carta della Trasformabilità del PAT Estratto PI variante

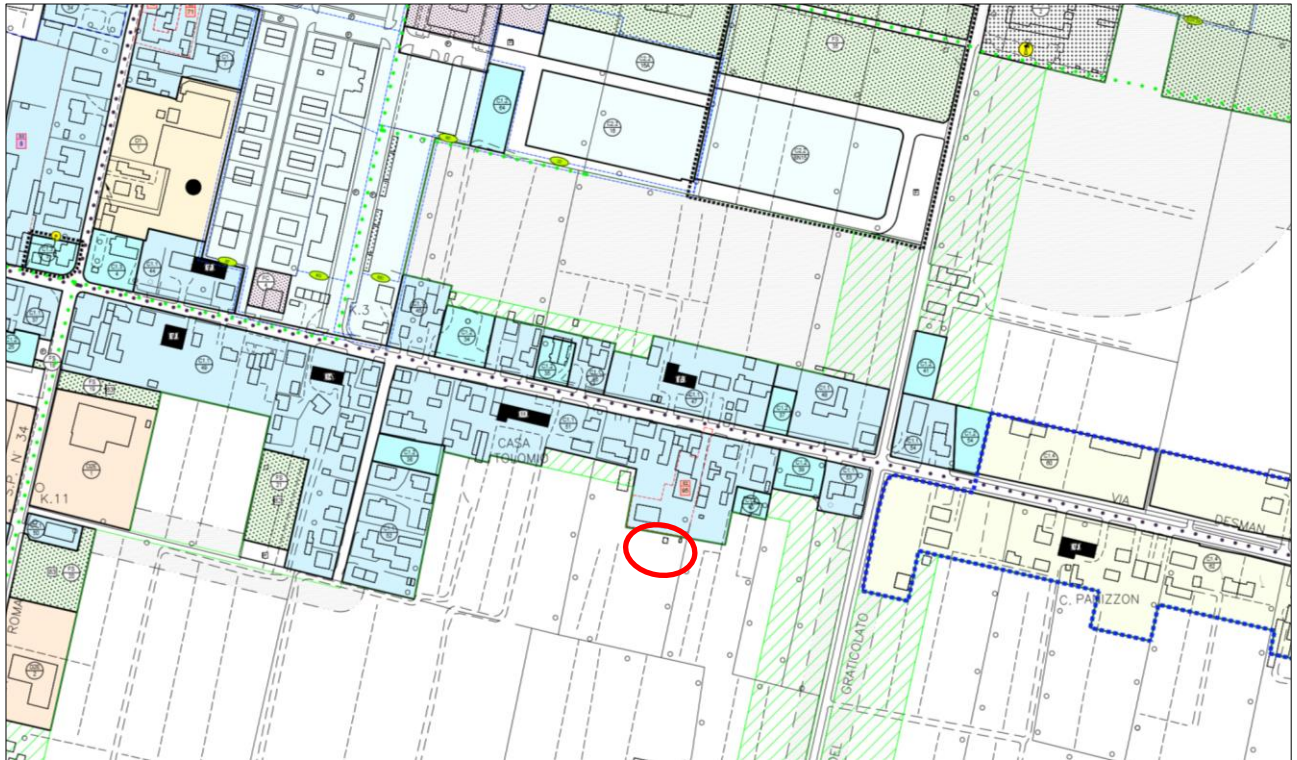
La coerenza con il PAT è riconosciuta nell'art. 72 comma 9 delle NT "Aree di urbanizzazione consolidata":

9. La ridefinizione dei margini del tessuto urbanizzato, eventualmente finalizzata ad ampliamenti di immobili esistenti od a nuova edificazione, potrà avvenire soltanto attraverso una revisione della zonizzazione di "completamento", utilizzando i servizi di rete e le opere di urbanizzazione primaria esistenti e senza comportare la necessità della predisposizione di P.U.A..



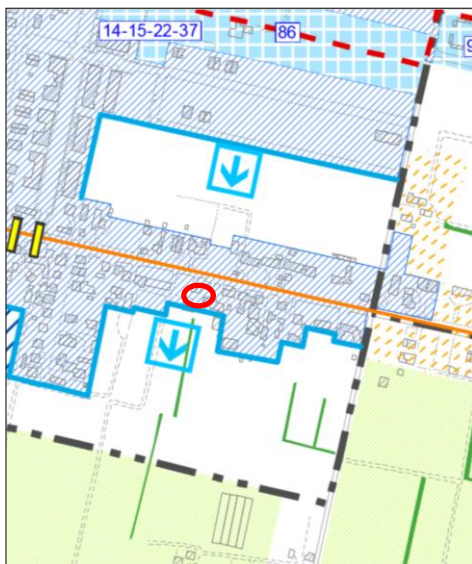
|    |      |          |       |                                 |
|----|------|----------|-------|---------------------------------|
| 10 | 7302 | 30.05.16 | G. G. | Due lotti edificabili da 800 mc |
|----|------|----------|-------|---------------------------------|

Localizzazione: ATO IR 2

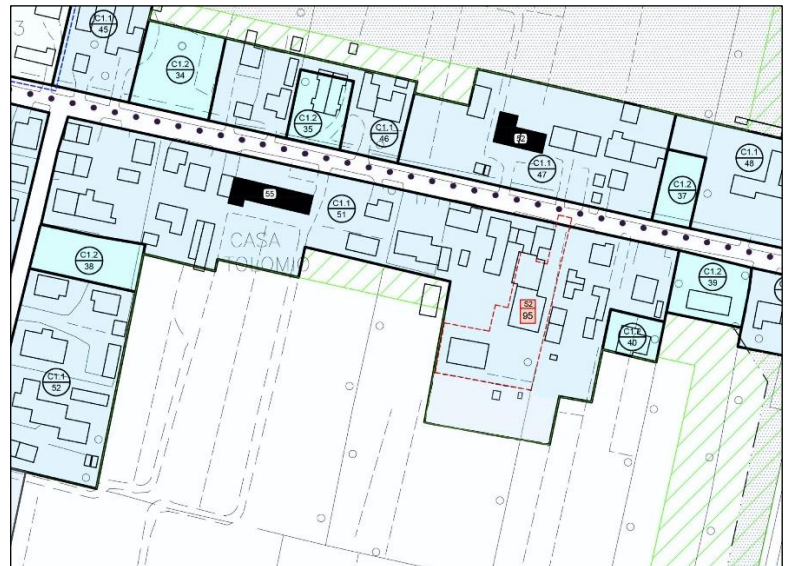


estratto PI vigente

L'area viene prevista come ampliamento della ZTO C1.1 n. 51 di cui mantiene i parametri urbanistici.



estratto Carta della Trasformabilità del PAT



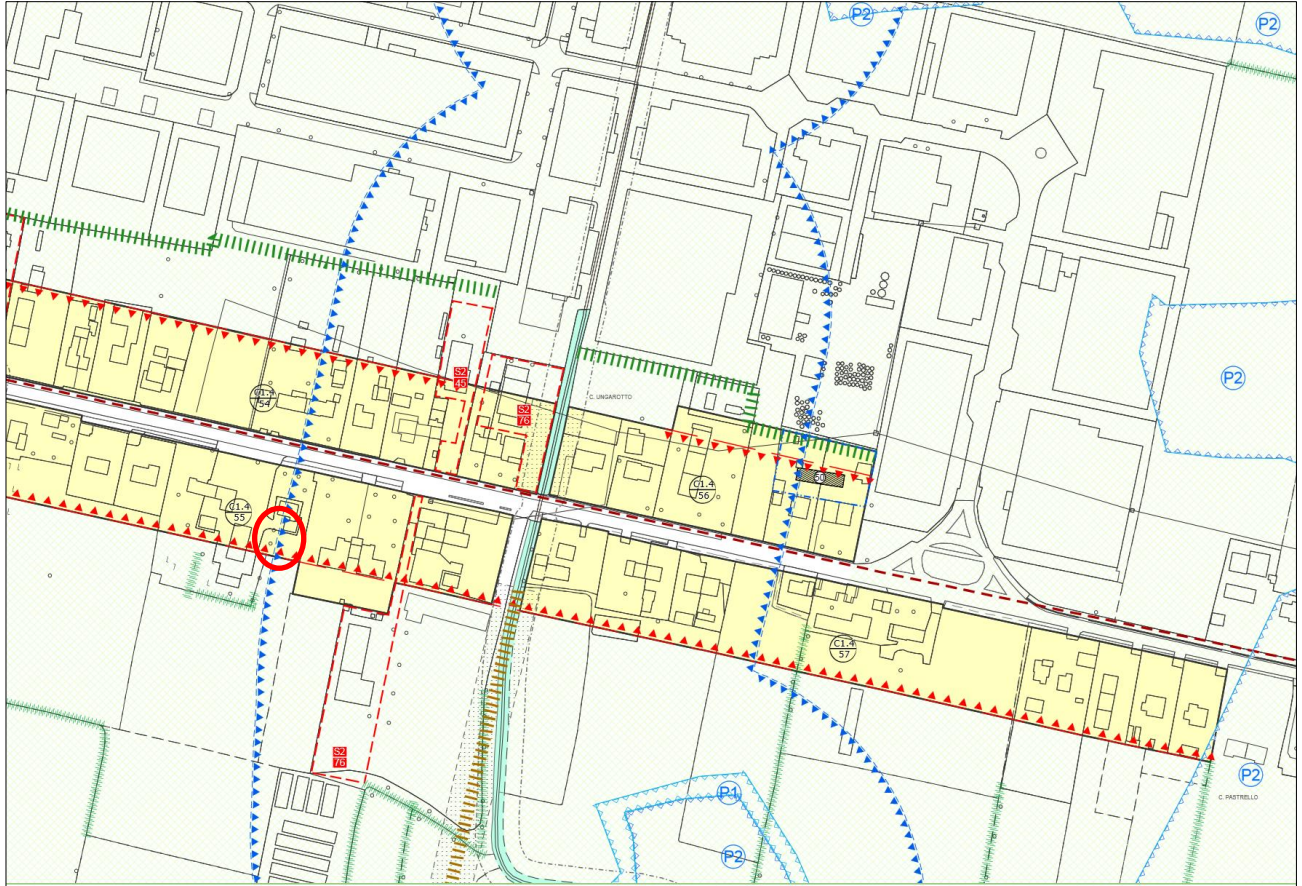
estratto PI Variante

La coerenza con il PAT è riconosciuta nell'art. 72 comma 9 delle NT "Aree di urbanizzazione consolidata":

9. La ridefinizione dei margini del tessuto urbanizzato, eventualmente finalizzata ad ampliamenti di immobili esistenti od a nuova edificazione, potrà avvenire soltanto attraverso una revisione della zonizzazione di "completamento", utilizzando i servizi di rete e le opere di urbanizzazione primaria esistenti e senza comportare la necessità della predisposizione di P.U.A..

|    |      |          |       |  |
|----|------|----------|-------|--|
| 11 | 7810 | 27.05.21 | F. W. | Richiesta di lotto edificabile in ZTO C1.4 n. 55 |
|----|------|----------|-------|--|

Localizzazione: ATO AG 2



COMUNE DI BORGORICCO | PIANO DEGLI INTERVENTI - Elab. P4 | SK - NRE n° 20



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

n. lotto libero assegnato in variante: **37**

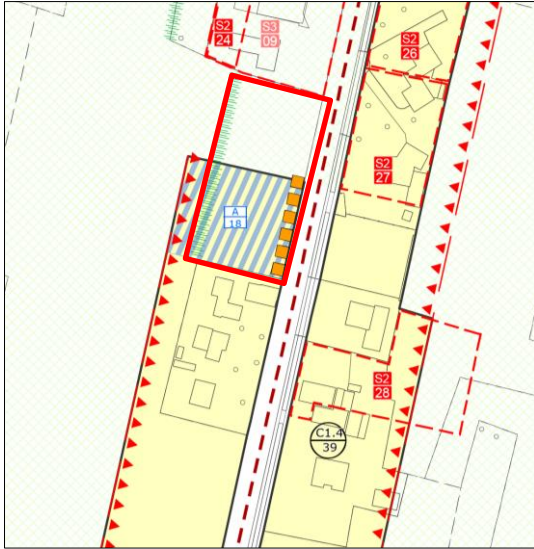
Prescrizioni:



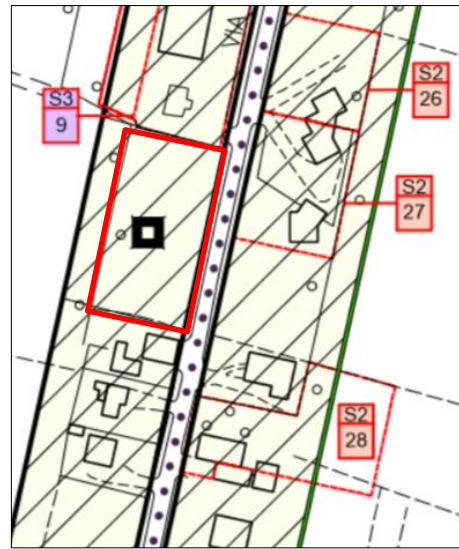
Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua

### 3.4 Aggiornamenti cartografici

| n. | Prot. | data     | Richiedente<br>(applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679) | richiesta   |
|----|-------|----------|--|---|
| 1  | 4505  | 27.03.19 | M. O., M. T. N.  | Ridefinizione del perimetro del lotto libero come da PRG precedente |



Estratto PI vigente



Estratto PRG precedente

La variante estende l'area del lotto libero A/18 come da PRG precedente.

|   |      |          |               |   |
|---|------|----------|---------------|---|
| 2 | 1487 | 02.02.21 | P.C. et altri | Gli edifici ricadono in ZTO C1.2/7 e C1.2/8 lotti liberi. Avendo già realizzato la volumetria consentita viene chiesto di riclassificare le ZTO come C1.1 di completamento. |
|---|------|----------|---------------|---|



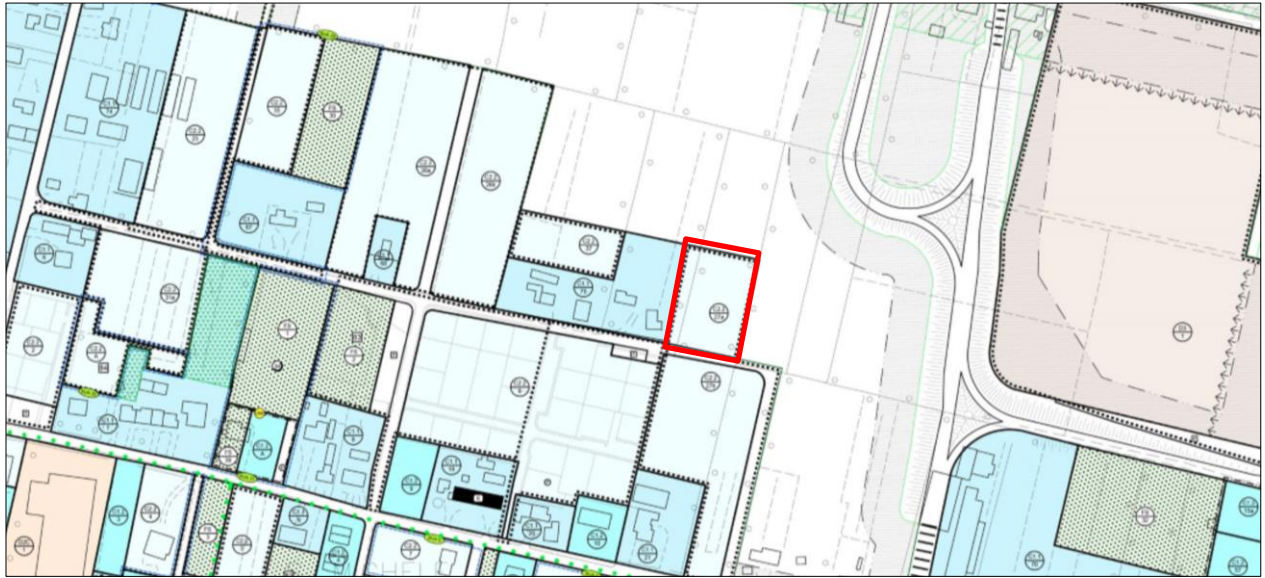
Estratto PI vigente



Estratto Google Map

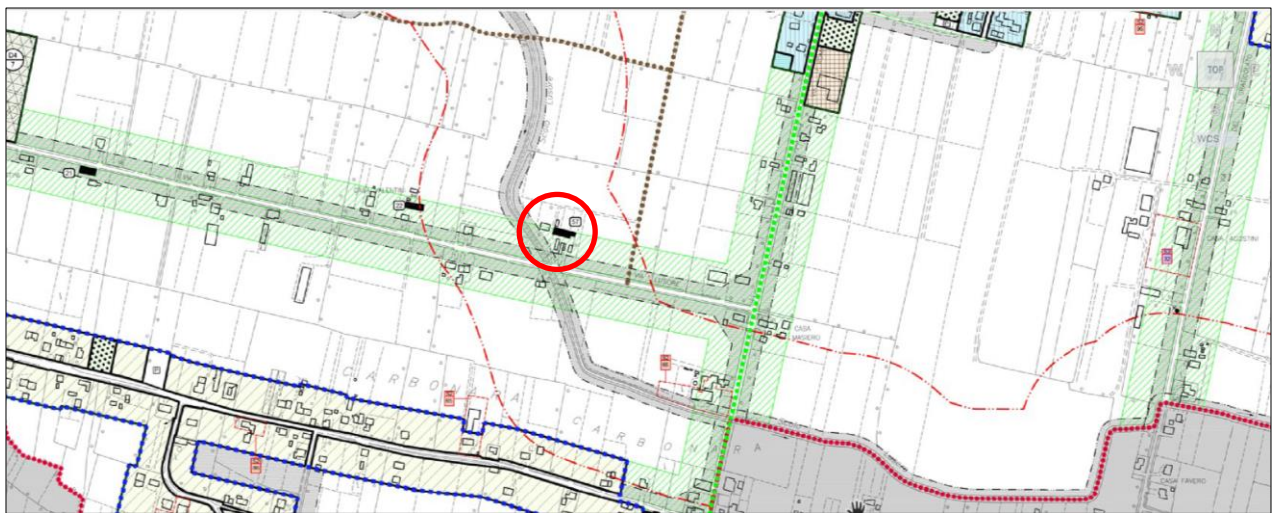
Le aree vengono riclassificate C1.1 n. 17, in accorpamento alla ZTO esistente (vedi Allegato n. 4)

|   |      |          |           |   |
|---|------|----------|-----------|---|
| 3 | 4782 | 01.04.21 | C. V. srl | Chiedono la riduzione dell'indice del 50% (-2.000 mc) e intervento con PDC convenzionato. |
|---|------|----------|-----------|---|



I parametri vengono modificati nell'allegato 4.

|   |      |          |       |  |
|---|------|----------|-------|--|
| 4 | 6679 | 05.05.21 | C. A. | Aggiornamento cartografico per eliminazione bollino "57" di edificio con grado di tutela oggetto della seconda variante al PI nella quale l'edificio era stato tolto dall'allegato alle NTO. |
|---|------|----------|-------|--|



#### **4. Compatibilità idraulica**

Con il PI sono state recepite le norme di tutela idraulica elaborate in sede di PAT ed estese a tutto il territorio comunale, nel rispetto di quanto contenuto nella DGR n. 1322 del 10 maggio 2006, sottoposte a parere preventivo del Genio Civile di Padova e del Consorzio di Bonifica.

#### **5. Coerenza con il PAT**

Le azioni di questa variante al PI sono in adeguamento dei disposti del PAT e risultano coerenti con le azioni previste dal PAT, sia in termini cartografici sia in termini normativi.

## **Allegato 1**

### **Estratto Norme Tecniche Operative Elenco edifici tutelati**

#### **Stato di fatto e Variante**

**STATO DI FATTO****ELENCO EDIFICI TUTELATI**

| NUMERO EDIFICIO | LOCALITA'  | CODICE SCHEDA B | GRADO DI TUTELA |
|-----------------|------------|-----------------|-----------------|
| 1               | S. MICHELE | SM/D1           | 4               |
| 2               | S. MICHELE | SM/D28          | 4               |
| 3               | S. MICHELE | SM/D39          | 4               |
| 4               | S. MICHELE | SM/C8           | 4               |
| 5               | S. MICHELE | SM/E21-22       | 4               |
| 6               | S. MICHELE | SM/I16-19       | 4               |
| 7               | S. MICHELE | SM/N22          | 4               |
| 8               | S. MICHELE | SM/M2           |                 |
| 9               | S. MICHELE | SM/M5-10        | 4               |
| 10              | S. MICHELE | SM/O20          |                 |
| 11              | S. MICHELE | SM/T11          | 3               |
| 12              | S. MICHELE | SM/T8-9         | 4               |
| 13              | S. MICHELE | SM/B19          | 4               |
| 14              | S. MICHELE | SM/F4-6-8-9     | 4               |
| 15              | S. MICHELE | SM/F17          | 4               |
| 16              | S. MICHELE | SM/F34          | 4               |
| 17              | S. MICHELE | SM/R28-29-30-34 | 4               |
| 18              | S. MICHELE | SM/A17          | 4               |
| 19              | S. MICHELE | SM/Q60          | 4               |
| 20              | S. MICHELE | SM/Z19          | 4               |
| 21              | S. MICHELE | SM/Z13          | 4               |
| 22              | S. MICHELE | SM/V19          | 4               |
| 23              | CARBONERA  | SM/J3           | 4               |
| 24              | CARBONERA  | SM/K26          | 3               |
| 26              | RONCHI     | B/C61           | 2               |
| 27              | RONCHI     | B/C62           | 4               |
| 28              | RONCHI     | B/D29           | 4               |
| 30              | BORGORICCO | B/C8            | 4               |
| 31              | BORGORICCO | B/B22-23        | 4               |
| 32              | BORGORICCO | B/E34           | 4               |
| 33              | BORGORICCO | B/E43           | 4               |
| 34              | BORGORICCO | B/B13           | 4               |
| 35              | BORGORICCO | B/E6            | 4               |
| 36              | BORGORICCO | B/E7            | 4               |
| 37              | BORGORICCO | B/F26           | 4               |
| 38              | BORGORICCO | B/F37           | 4               |
| 39              | BORGORICCO | B/G15-16-17     | 4               |
| 40              | BORGORICCO | B/A1-2          | 4               |
| 41              | BORGORICCO | B/H40           | 4               |
| 42              | BORGORICCO | B/I20           | 4               |
| 43              | BORGORICCO | B/L1            | 4               |
| 44              | BORGORICCO | B/I1            | 3               |
| 45              | BORGORICCO | B/I52           | 2               |
| 46              | BORGORICCO | B/L22           | 4               |
| 48              | BORGORICCO | B/M80           | 4               |
| 49              | BORGORICCO | B/M68           | 4               |
| 50              | BORGORICCO | B/M19           | 4               |
| 51              | BORGORICCO | B/N29           | 4               |
| 52              | BORGORICCO | B /N9           | 4               |
| 53              | BORGORICCO | B/K27           | 4               |
| 54              | BORGORICCO | B/K59           | 4               |
| 55              | BORGORICCO | B/K28-29        | 3               |
| 56              | BORGORICCO | B/R13           | 4               |
| 58              | S. EUFEMIA | SE/F50          | 4               |
| 59              | S. EUFEMIA | SE/G2           | 4               |
| 60              | S. EUFEMIA | SE/G62          | 1               |
| 61              | S. EUFEMIA | SE/G66          | 4               |
| 62              | S. EUFEMIA | SE/A2           | 4               |
| 63              | S. EUFEMIA | SE/H38          | 4               |

| NUMERO EDIFICIO | LOCALITA'  | CODICE SCHEDA B | GRADO DI TUTELA |
|-----------------|------------|-----------------|-----------------|
| 66              | S. EUFEMIA | SE/I54          | 4               |
| 67              | S. EUFEMIA | SE/I51          | 4               |
| 68              | S. EUFEMIA | SE/M13          | 4               |
| 69              | S. EUFEMIA | SE/L27          | 4               |
| 70              | S. EUFEMIA | SE/L32-33-34    | 3               |
| 71              | S. EUFEMIA | SE/M40          | 4               |
| 72              | S. EUFEMIA | SE/M37          | 4               |
| 73              | S. EUFEMIA | SE/O80          | 4               |
| 74              | S. EUFEMIA | SE/N54          | 4               |
| 75              | S. EUFEMIA | SE/N40          | 4               |
| 76              | S. EUFEMIA | SE/O15          | 4               |
| 77              | S. EUFEMIA | SE/O11          | 4               |
| 78              | S. EUFEMIA | SE/Q35          | 3               |
| 79              | S. EUFEMIA | SE/R22          | 4               |
| 80              | S. EUFEMIA | SE/R28-29       | 3               |
| 81              | S. EUFEMIA | SE/S21          | 4               |
| 82              | S. EUFEMIA | SE/Q1           | 4               |
| 83              | S. EUFEMIA | SE/Q57-58       | 4               |
| 84              | S. EUFEMIA | SE/Q0           | 4               |
| 85              | S. EUFEMIA | SE/R37          | 4               |
| 86              | S. MICHELE |                 | 3               |
| 87              | BORGORICCO |                 |                 |



**VARIANTE****ELENCO EDIFICI TUTELATI**

| NUMERO EDIFICIO | LOCALITA'             | CODICE SCHEDA B      | GRADO DI TUTELA |                      |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| 1               | S. MICHELE            | SM/D1                | 4               |                      |
| 2               | S. MICHELE            | SM/D28               | 4               |                      |
| 3               | S. MICHELE            | SM/D39               | 4               |                      |
| 4               | S. MICHELE            | SM/C8                | 4               |                      |
| 5               | S. MICHELE            | SM/E21-22            | 4               |                      |
| <del>6</del>    | <del>S. MICHELE</del> | <del>SM/H16-19</del> | <del>4</del>    | <del>ELIMINATA</del> |
| 7               | S. MICHELE            | SM/N22               | 4               |                      |
| 8               | S. MICHELE            | SM/M2                |                 |                      |
| 9               | S. MICHELE            | SM/M5-10             | 4               |                      |
| 10              | S. MICHELE            | SM/O20               |                 |                      |
| 11              | S. MICHELE            | SM/T11               | 3               |                      |
| 12              | S. MICHELE            | SM/T8-9              | 4               |                      |
| 13              | S. MICHELE            | SM/B19               | 4               |                      |
| 14              | S. MICHELE            | SM/F4-6-8-9          | 4               |                      |
| 15              | S. MICHELE            | SM/F17               | 4               |                      |
| 16              | S. MICHELE            | SM/F34               | 4               |                      |
| 17              | S. MICHELE            | SM/R28-29-30-34      | 4               |                      |
| 18              | S. MICHELE            | SM/A17               | 4               |                      |
| 19              | S. MICHELE            | SM/Q60               | 4               |                      |
| 20              | S. MICHELE            | SM/Z19               | 4               |                      |
| 21              | S. MICHELE            | SM/Z13               | 4               |                      |
| <del>22</del>   | <del>S. MICHELE</del> | <del>SM/V19</del>    | <del>4</del>    | <del>ELIMINATA</del> |
| 23              | CARBONERA             | SM/J3                | 4               |                      |
| 24              | CARBONERA             | SM/K26               | 3               |                      |
| 26              | RONCHI                | B/C61                | 2               |                      |
| 27              | RONCHI                | B/C62                | 4               |                      |
| 28              | RONCHI                | B/D29                | 4               |                      |
| 30              | BORGORICCO            | B/C8                 | 4               |                      |
| 31              | BORGORICCO            | B/B22-23             | 4               |                      |
| 32              | BORGORICCO            | B/E34                | 4               |                      |
| 33              | BORGORICCO            | B/E43                | 4               |                      |
| 34              | BORGORICCO            | B/B13                | 4               |                      |
| 35              | BORGORICCO            | B/E6                 | 4               |                      |
| 36              | BORGORICCO            | B/E7                 | 4               |                      |
| 37              | BORGORICCO            | B/F26                | 4               |                      |
| <del>38</del>   | <del>BORGORICCO</del> | <del>B/F37</del>     | <del>4</del>    | <del>ELIMINATA</del> |
| 39              | BORGORICCO            | B/G15-16-17          | 4               |                      |
| 40              | BORGORICCO            | B/A1-2               | 4               |                      |
| 41              | BORGORICCO            | B/H40                | 4               |                      |
| 42              | BORGORICCO            | B/I20                | 4               |                      |
| 43              | BORGORICCO            | B/L1                 | 4               |                      |
| 44              | BORGORICCO            | B/I1                 | 3               |                      |
| 45              | BORGORICCO            | B/I52                | 2               |                      |
| 46              | BORGORICCO            | B/L22                | 4               |                      |
| 48              | BORGORICCO            | B/M80                | 4               |                      |
| 49              | BORGORICCO            | B/M68                | 4               |                      |
| 50              | BORGORICCO            | B/M19                | 4               |                      |
| 51              | BORGORICCO            | B/N29                | 4               |                      |
| 52              | BORGORICCO            | B /N9                | 4               |                      |
| 53              | BORGORICCO            | B/K27                | 4               |                      |
| 54              | BORGORICCO            | B/K59                | 4               |                      |
| 55              | BORGORICCO            | B/K28-29             | 3               |                      |
| 56              | BORGORICCO            | B/R13                | 4               |                      |
| 58              | S. EUFEMIA            | SE/F50               | 4               |                      |
| <del>59</del>   | <del>S. EUFEMIA</del> | <del>SE/G2</del>     | <del>4</del>    | <del>ELIMINATA</del> |
| 60              | S. EUFEMIA            | SE/G62               | 1               |                      |
| 61              | S. EUFEMIA            | SE/G66               | 4               |                      |
| 62              | S. EUFEMIA            | SE/A2                | 4               |                      |
| 63              | S. EUFEMIA            | SE/H38               | 4               |                      |

| NUMERO EDIFICIO | LOCALITA'             | CODICE SCHEDA B   | GRADO DI TUTELA |                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 66              | S. EUFEMIA            | SE/I54            | 4               |                  |
| 67              | S. EUFEMIA            | SE/I51            | 4               |                  |
| 68              | S. EUFEMIA            | SE/M13            | 4               |                  |
| 69              | S. EUFEMIA            | SE/L27            | 4               |                  |
| 70              | S. EUFEMIA            | SE/L32-33-34      | 3               |                  |
| 71              | S. EUFEMIA            | SE/M40            | 4               |                  |
| 72              | S. EUFEMIA            | SE/M37            | 4               |                  |
| 73              | S. EUFEMIA            | SE/O80            | 4               |                  |
| 74              | S. EUFEMIA            | SE/N54            | 4               |                  |
| 75              | S. EUFEMIA            | SE/N40            | 4               |                  |
| 76              | S. EUFEMIA            | SE/O15            | 4               |                  |
| 77              | S. EUFEMIA            | SE/O11            | 4               |                  |
| 78              | S. EUFEMIA            | SE/Q35            | 3               |                  |
| <del>79</del>   | <del>S. EUFEMIA</del> | <del>SE/R22</del> | <del>4</del>    | <b>ELIMINATA</b> |
| 80              | S. EUFEMIA            | SE/R28-29         | 3               |                  |
| 81              | S. EUFEMIA            | SE/S21            | 4               |                  |
| 82              | S. EUFEMIA            | SE/Q1             | 4               |                  |
| 83              | S. EUFEMIA            | SE/Q57-58         | 4               |                  |
| 84              | S. EUFEMIA            | SE/Q0             | 4               |                  |
| 85              | S. EUFEMIA            | SE/R37            | 4               |                  |
| 86              | S. MICHELE            |                   | 3               |                  |
| <del>87</del>   | <del>BORGORICCO</del> |                   |                 | <b>ELIMINATA</b> |
| <del>65</del>   | <del>S. EUFEMIA</del> |                   |                 | <b>ELIMINATA</b> |

## **Allegato 2**

### **Estratto Norme Tecniche Operative Elenco edifici non più funzionali all'azienda agricola**

#### **Stato di fatto e Variante**

**REPERTORIO SCHEDE ENF - EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**  
**STATO DI FATTO**

| N° SK - ENF | ATO | SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO ESISTENTE (mq) | VOLUME EDIFICIO ESISTENTE (mc) | PIANI FUORI TERRA ESISTENTI (n°) | VOLUME MASSIMO RICONVERTIBILE (mc) | PIANI FUORI TERRA DI PROGETTO (n°) | NOTE E PRESCRIZIONI |
|-------------|-----|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1           | AG1 | 142  | 740                            | 2                                | 740 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi scheda         |
| 2           | AG1 | 172  | 885                            | 2                                | 800 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi scheda         |
| 3           | AG1 | 180  | 1.044                          | 1                                | 800 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi scheda         |

## REPERTORIO SCHEDE ENF - EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA VARIANTE

| N° SK - ENF | ATO | SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO ESISTENTE (mq) | VOLUME EDIFICIO ESISTENTE (mc) | PIANI FUORI TERRA ESISTENTI (n°) | VOLUME MASSIMO RICONVERTIBILE (mc) | PIANI FUORI TERRA DI PROGETTO (n°) | NOTE E PRESCRIZIONI     |
|-------------|-----|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1           | AG1 | 142  | 740                            | 2                                | 740 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi scheda             |
| 2           | AG1 | 172  | 885                            | 2                                | 800 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi scheda             |
| 3           | AG1 | 180  | 1.044                          | 1                                | 800 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi scheda             |
| 4           | AG2 | 120  | 540                            | 1                                | 540 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi analisi agronomica |
| 5           | AG1 | 92   | 415                            | 1                                | 415 ad uso residenziale            | 2                                  | vedi analisi agronomica |
| 6           | IR2 | 80   | 240                            | 1                                | 240 ad uso residenziale            | 1                                  | vedi analisi agronomica |

**Allegato 3**

**Estratto Norme Tecniche Operative  
Repertorio lotti liberi**

**Stato di fatto e Variante**

**REPERTORIO LOTTI LIBERI****STATO DI FATTO**

| TIPO DI LOTTO LIBERO | N° LOTTO LIBERO | ATO | VOLUME LORDO (mc) | ZTO     | PRESCRIZIONI  |
|----------------------|-----------------|-----|-------------------|---------|---|
| A                    | 1               |     | 800               | C1.4-1  |   |
| A                    | 2               |     | 2400              | C1.4-3  | Attuazione nel rispetto delle previsioni del PUA "Borgo del Sole" e del PIRUEA "Straelle"   |
| A                    | 3               |     | 800               | C1.4-6  | DCC n° 58 del 08-11-2007  |
| A                    | 4               |     | 2400              | C1.4-7  | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001   |
| A                    | 5               |     | 800               | C1.4-9  |   |
| A                    | 6               |     | 800               | C1.4-13 |   |
| A                    | 7               |     | 800               | C1.4-16 |   |
| A                    | 8               |     | 800               | C1.4-16 |   |
| A                    | 9               |     | 800               | C1.4-22 |   |
| A                    | 10              |     | 800               | C1.4-20 | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25 |
| A                    | 11              |     | 800               | C1.4-20 | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25 |
| A                    | 12              |     | 800               | C1.4-20 | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25 |
| A                    | 13              |     | 800               | C1.4-25 |   |
| A                    | 14              |     | 800               | C1.4-29 |   |
| A                    | 15              |     | 800               | C1.4-29 |   |
| A                    | 16              |     | 800               | C1.4-30 |   |
| A                    | 17              |     | 800               | C1.4-31 |   |
| A                    | 18              |     | 800               | C1.4-35 |   |
| A                    | 19              |     | 800               | C1.4-47 |   |
| A                    | 20              |     | 800               | C1.4-50 |   |
| A                    | 21              |     | 800               | C1.4-58 |   |
| A                    | 22              |     | 800               | C1.4-76 |   |
| A                    | 23              |     | 800               | C1.4-77 |   |
| A                    | 24              |     | 800               | C1.4-78 |   |
| A                    | 25              |     | 800               | C1.4-78 |   |
| A                    | 26              |     | 800               | C1.4-76 |   |
| A                    | 27              |     | 800               | C1.4-79 |   |
| A                    | 28              |     | 800               | C1.4-81 |   |
| A                    | 29              |     | 800               | C1.4-82 |   |
| A                    | 30              |     | 800               | C1.4-83 |   |
| A                    | 31              |     | 500               | C1.4-88 | E' ammessa l'edificazione per stralci funzionali con ripartizione proporzionale della volumetria  |
| A                    | 32              |     | 800               | C1.4-78 |   |
| A                    | 33              |     | 800               | C1.4-30 |   |
| T                    | 1               |     | 800               | C1.4-8  |   |
| T                    | 2               |     | 800               | C1.4-37 |   |
| T                    | 3               |     | 800               | C1.4-38 |   |
| T                    | 4               |     | 800               | C1.4-11 |   |

## REPERTORIO LOTTI LIBERI

### VARIANTE

| TIPO DI LOTTO LIBERO | N° LOTTO LIBERO | ATO | VOLUME LORDO (mc) | ZTO     | PRESCRIZIONI  |
|----------------------|-----------------|-----|-------------------|---------|---|
| A                    | 1               |     | 800               | C1.4-1  |   |
| A                    | 2               |     | 2400              | C1.4-3  | Attuazione nel rispetto delle previsioni del PUA "Borgo del Sole" e del PIRUEA "Straelle"   |
| A                    | 3               |     | 800               | C1.4-6  | DCC n° 58 del 08-11-2007  |
| A                    | 4               |     | 2400              | C1.4-7  | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001   |
| A                    | 5               |     | 800               | C1.4-9  |   |
| A                    | 6               |     | 800               | C1.4-13 |   |
| A                    | 7               |     | 800               | C1.4-16 |   |
| A                    | 8               |     | 800               | C1.4-16 |   |
| A                    | 9               |     | 800               | C1.4-22 |   |
| A                    | 10              |     | 800               | C1.4-20 | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25 |
| A                    | 11              |     | 800               | C1.4-20 | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25 |
| A                    | 12              |     | 800               | C1.4-20 | Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25 |
| A                    | 13              |     | 800               | C1.4-25 |   |
| A                    | 14              |     | 800               | C1.4-29 |   |
| A                    | 15              |     | 800               | C1.4-29 |   |
| A                    | 16              |     | 800               | C1.4-30 |   |
| A                    | 17              |     | 800               | C1.4-31 |   |
| A                    | 18              |     | 800               | C1.4-35 |   |
| A                    | 19              |     | 800               | C1.4-47 |   |
| A                    | 20              |     | 800               | C1.4-50 |   |
| A                    | 21              |     | 800               | C1.4-58 |   |
| A                    | 22              |     | 800               | C1.4-76 |   |
| A                    | 23              |     | 800               | C1.4-77 |   |
| A                    | 24              |     | 800               | C1.4-78 |   |
| A                    | 25              |     | 800               | C1.4-78 |   |
| A                    | 26              |     | 800               | C1.4-76 |   |
| A                    | 27              |     | 800               | C1.4-79 |   |
| A                    | 28              |     | 800               | C1.4-81 |   |
| A                    | 29              |     | 800               | C1.4-82 |   |
| A                    | 30              |     | 800               | C1.4-83 |   |
| A                    | 31              |     | 500               | C1.4-88 | E' ammessa l'edificazione per stralci funzionali con ripartizione proporzionale della volumetria  |
| A                    | 32              |     | 800               | C1.4-78 |   |
| A                    | 33              |     | 800               | C1.4-30 |   |
| T                    | 1               |     | 800               | C1.4-8  |   |
| T                    | 2               |     | 800               | C1.4-37 |   |
| T                    | 3               |     | 800               | C1.4-38 |   |
| T                    | 4               |     | 800               | C1.4-11 |   |





|   |    |  |     |         |  |
|---|----|--|-----|---------|--|
| A | 34 |  | 800 | C1.4-57 |  |
| A | 35 |  | 800 | C1.4-26 |  |
| A | 36 |  | 800 | C1.4-35 |  |
| A | 37 |  | 600 | C1.4-55 |  |
| T | 5  |  | 800 | C1.4-37 |  |
|   |    |  |     |         |  |
|   |    |  |     |         |  |
|   |    |  |     |         |  |
|   |    |  |     |         |  |



**Allegato 4**

**Estratto Norme Tecniche Operative  
Repertorio normativo**



**STATO DI FATTO**

| LOCALITA' | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA | NOTE  |
|-----------|---|---|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
|           |  |  |                      | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                   |   |
| CAPOLUOGO | C1.1  | 78  | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.1     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 1   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 2   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 3   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 4   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 5   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 3.500                              |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 5.2     | La nuova zona dovrà essere attuata a mezzo SUA (DGR 09.03.01 n° 593), |
| S.MICHELE | C1.2  | 6   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 7   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 8   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 9   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 10  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 11  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 12  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 13  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 14  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 15  | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 800                                |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 15a   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 16  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 17  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 18  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 19  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 20  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 21  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 22  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 23  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 24  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 25  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 26  | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 830                          | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 27  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 5.2     |   |



**VARIANTE**

| LOCALITA' | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA | NOTE  |
|-----------|---|---|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
|           |  |  |                      | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                   |   |
| CAPOLUOGO | C1.1  | 78  | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.1     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 1   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 2   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 3   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 4   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 5   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 3.500                              |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 5.2     | La nuova zona dovrà essere attuata a mezzo SUA (DGR 09.03.01 n° 593), |
| S.MICHELE | C1.2  | 6   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 7   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     | Accorpata nella C1.1. n. 17   |
| S.MICHELE | C1.2  | 8   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     | Accorpata nella C1.1. n. 17   |
| S.MICHELE | C1.2  | 9   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 10  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 11  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 12  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 13  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 14  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 15  | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 800                                |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| S.MICHELE | C1.2  | 15a   | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 16  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 17  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 18  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 19  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 20  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 21  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 22  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 23  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 24  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 25  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 26  | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 830                                |                              | 8,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.2     |   |
| CAPOLUOGO | C1.2  | 27  | RESIDENZIALE         |                  | 1,00               |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 5.2     |   |



## STATO DI FATTO

| LOCALITA' | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |              | RICHIAMO ALLE NTA  | NOTE |
|-----------|---|---|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|--------------|--|------|
|           |  |  |                      | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA  |  |      |
| S.MICHELE | C1.2  | 67b   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 1.200                              | 8,50                         | X      |                    | art. 2 - 5.2 | Volumetria predeterminata di mc 1200 sull'intera ZTO comprensivo del volume esistente da demolire.<br>Non è applicabile l'indice di edificabilità fondiaria di cui all'art. 5.2 delle NTA.<br>Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per:<br>- cessione gratuita al Comune dell'area per viabilità sul lato est e sul lato sud del lotto come indicato nelle tavole del PI in scala 1:2000;<br>- realizzazione e cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione mancanti limitatamente alla viabilità necessaria all'accesso al lotto edificabile.<br>Le opere per la realizzazione della strada sono scomputabili dal contributo di costruzione. |      |
| S.MICHELE | C1.2  | A   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.000                              | 8,70                         |        |                    | art. 2 - 5.2 | Vedi PIRUEA " Campo della Fratte" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)  |      |
| CAPOLUOGO | C1.3  | 2   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.000                              | 10,00                        |        | X                  | art. 2 - 5.3 |  |      |
| CAPOLUOGO | C1.3  | 3   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.000                              | 10,00                        |        | X                  | art. 2 - 5.3 | Sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione o ampliamento con una volumetria massima predefinita di 5.000 mc compreso l'esistente. Pertanto si dichiara l'area degradata da assoggettare a Piano di Recupero (DGR 09.03.01 n° 593).   |      |
| CAPOLUOGO | C1.3  | 4   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.000                              | 10,00                        | X      |                    | art. 2 - 5.3 |  |      |
| S.EUFEMIA | C1.3  | 5   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.000                              | 10,00                        |        | X                  | art. 2 - 5.3 |  |      |
| S.EUFEMIA | C1.3  | 6   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.000                              | 10,00                        | X      |                    | art. 2 - 5.3 |  |      |
| S.MICHELE | C1.3  | 7   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     | 5.100                              | 10,00                        |        |                    | art. 2 - 5.3 | VEDI PIRUEA "La Meridiana" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)   |      |
|           | C1.4  | 1   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     | 800                 |                                    | 6,50                         | X      |                    | art. 2 - 5.4 |  |      |
|           | C1.4  | 2   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 6,50                         | X      |                    | art. 2 - 5.4 |  |      |



## VARIANTE

| LOCALITA'  | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA | NOTE  |
|------------|---|---|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
|            |  |  |                      | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                   |   |
| S. MICHELE | C1.2  | 67b   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 1.200                        | 8,50   | X                  |             | Artt. 2 – 5.2     | Volumetria predeterminata di mc 1200 sull'intera ZTO comprensiva del volume esistente da demolire.<br>Non è applicabile l'indice di edificabilità fondiaria di cui all'art. 5.2 delle NTA.<br>Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato e/o atto d'obbligo ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per:<br>- cessione gratuita al Comune dell'area per viabilità sul lato est e sul lato sud del lotto come indicato nelle tavole del PI in scala 1:2.000 contestualmente al rilascio del P.d.C.;<br>- impegno a concorrere per quota parte alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione gratuita al Comune delle stesse, in sede di piano attuativo a seguito della previsione nel PI di trasformazione dell'area a sud. |
| S.MICHELE  | C1.2  | A   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.000                        | 8,70   |                    |             | artt. 2 - 5.2     | Vedi PIRUEA " Campo della Fratte" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)   |
| CAPOLUOGO  | C1.3  | 2   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.000                        | 10,00  |                    | X           | artt. 2 - 5.3     |   |
| CAPOLUOGO  | C1.3  | 3   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.000                        | 10,00  |                    | X           | artt. 2 - 5.3     | Sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione o ampliamento con una volumetria massima predefinita di 5.000 mc compreso l'esistente. Pertanto si dichiara l'area degradata da assoggettare a Piano di Recupero (DGR 09.03.01 n° 593).  |
| CAPOLUOGO  | C1.3  | 4   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.000                        | 10,00  | X                  |             | artt. 2 - 5.3     |   |
| S.EUFEMIA  | C1.3  | 5   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.000                        | 10,00  |                    | X           | artt. 2 - 5.3     |   |
| S.EUFEMIA  | C1.3  | 6   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.000                        | 10,00  | X                  |             | artt. 2 - 5.3     |   |
| S.MICHELE  | C1.3  | 7   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    | 5.100                        | 10,00  |                    |             | artt. 2 - 5.3     | VEDI PIRUEA "La Meridiana" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)  |
|            | C1.4  | 1   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     | 800                 |                                    |                              | 6,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.4     |   |
|            | C1.4  | 2   | RESIDENZIALE         |                  |                    |                     |                     |                                    |                              | 6,50   | X                  |             | artt. 2 - 5.4     |   |

**STATO DI FATTO**



| LOCALITA' | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA | NOTE  |
|-----------|---|---|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
|           |  |  |                      | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                   |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 24  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | Si prescrive l'inserimento a sud della fascia di rispetto di 20 m dalla Strada Provinciale, via Desman, inoltre è vietato realizzare su detta arteria nuovi accessi; questi dovranno avvenire dalla viabilità interna come indicato dalla tavola al 2000 (DGR 09.03.01 n° 593) .  |
| S.MICHELE | C2.2  | 25  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 26a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 26b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 27a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 27b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 28  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 29a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 29b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 30  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 31a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 31b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | 32  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | Artt. 2 – 6.2     | In sede di predisposizione dello strumentourbanistico attuativo:<br><b>1.</b> sia prestata estrema cura all'inserimento della nuova porzione di insediamento nell'ambito, con specifica attenzione agli allineamenti (che dovranno essere coerenti con il graticolato)<br><b>2.</b> gli standard dovranno essere concentrati sui lati est e nord dell'ambito, lungo i quali dovrà essere consolidato ed ampliato il filare alberato esistente, con essenze autoctone di alto fusto ed elementi arbustivi, a chiusura dell'insediamento verso il lato campagna, secondo l'indicazione grafica riportata nella tavola 13.3.1.B<br><b>3.</b> i parcheggi dovranno essere alberati e pavimentati con materiali drenanti, possibilmente di tipo inverdito.<br>(DGR 3453 del 07.11.2006). |

**VARIANTE**

| LOCALITA' | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA | NOTE  |
|-----------|---|---|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
|           |  |  |                      | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                   |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 24  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | Si prescrive l'inserimento a sud della fascia di rispetto di 20 m dalla Strada Provinciale, via Desman, inoltre è vietato realizzare su detta arteria nuovi accessi; questi dovranno avvenire dalla viabilità interna come indicato dalla tavola al 2000 (DGR 09.03.01 n° 593) .  |
| S.MICHELE | C2.2  | 25  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 26a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 26b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 27a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | Con la variante n. 4 l'indice è ridotto a 0,5 e si attua con PdCcon.  |
| S.MICHELE | C2.2  | 27b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 28  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 29a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 29b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 30  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | 31a   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 31b   | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | 32  | RESIDENZIALE         | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | Artt. 2 – 6.2     | In sede di predisposizione dello strumentourbanistico attuativo:<br><b>1.</b> sia prestata estrema cura all'inserimento della nuova porzione di insediamento nell'ambito, con specifica attenzione agli allineamenti (che dovranno essere coerenti con il graticolato)<br><b>2.</b> gli standard dovranno essere concentrati sui lati est e nord dell'ambito, lungo i quali dovrà essere consolidato ed ampliato il filare alberato esistente, con essenze autoctone di alto fusto ed elementi arbustivi, a chiusura dell'insediamento verso il lato campagna, secondo l'indicazione grafica riportata nella tavola 13.3.1.B<br><b>3.</b> i parcheggi dovranno essere alberati e pavimentati con materiali drenanti, possibilmente di tipo inverdito.<br>(DGR 3453 del 07.11.2006). |



## STATO DI FATTO

| LOCALITA' | TIPO ZONA   | N° ZONA   | DESTINAZIONE DI ZONA   | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA | NOTE  |
|-----------|---|---|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------|---|
|           |  |  |                        | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.     | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                   |   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | BN8   | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | BN9   | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | BN10  | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | BN15  | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.EUFEMIA | C2.2  | 33  | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 13.500                       | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | VEDI PIRUEA "Borgo le Serre" - l'attuazione degli interventi è subordinata al recepimento nel PUA (PIRUEA Borgo Le Serre) delle previsioni necessarie alla ricollocazione delle dotazioni territoriali a standard delle zone C1.1/76 e C1.1/77 (parcheggio di mq. 567 e verde di mq. 110) |
| STRAELLE  | C2.2  | 34  | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 11.655,50                    |        |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | VEDI PIRUEA "Straelle" (approvazione definitiva ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con DGR n° 19 del 23.01.07)   |
| S.MICHELE | C2.2  | 35  | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 6.000                        |        |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | Vedi PIRUEA "Bastianello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)   |
| CAPOLUOGO | C2.2  | 36  | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 10.500                       |        |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | Vedi PIRUEA "Tonello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)   |
| S.MICHELE | C2.2  | 37  | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 2.870                        | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.2     |   |
| S.MICHELE | C2.2  | A   | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 3.100                        |        |                    | X           | artt. 2 - 6.2     | VEDIPIRUEA "Caminetto Sud" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)  |
| CAPOLUOGO | C2.2S   | 1   | RESIDENZIALE           | 1,90             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50   |                    | X           | artt. 2 - 6.3     | Densità territoriale 1,9 Mc/mq prevista con accoglimento oss. N° 28 var. generale (DGR 13.03.90 n°1400)   |
| CAPOLUOGO | D1  | 1   | PRODUTTIVA DA BLOCCARE |                  |                    |                     |                     |                                    |                              |        |                    |             | art. 7.1          |   |
| ZONA IND. | D1c   | 1   | PRODUTTIVA             |                  |                    |                     |                     | 60%                                |                              |        |                    |             | art.              | Parte ricadente nel PIRUEA "Styling" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)  |
| ZONA IND. | D1c   | 2   | PRODUTTIVA             |                  |                    |                     |                     | 60%                                |                              |        |                    |             | art.              |   |
| ZONA IND. | D1c   | 3   | PRODUTTIVA             |                  |                    |                     |                     | 50%                                |                              |        |                    |             | art.              |   |

**VARIANTE**

| LOCALITA'         | TIPO ZONA   | N° ZONA    | DESTINAZIONE DI ZONA   | DENSITA' TERRIT. | DENSITA' FONDIARIA | INDICE DI COPERTURA | VOLUME LOTTI LIBERI | VOLUMETRIA PREDEFINITA             |                              | H. max      | MODO DI ATTUAZIONE |             | RICHIAMO ALLE NTA   | NOTE  |
|-------------------|-------------|------------|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------|---|
|                   |             |            |                        | MC./MQ.          | MC./MQ.            | % PROG.             | MC                  | MC in aggiunta al volume esistente | MC compreso volume esistente | M.          | DIRETTO            | OBBLIGO SUA |                     |   |
| CAPOLUOGO         | C2.2        | BN8        | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.2        |   |
| CAPOLUOGO         | C2.2        | BN9        | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.2        |   |
| CAPOLUOGO         | C2.2        | BN10       | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.2        |   |
| CAPOLUOGO         | C2.2        | BN15       | RESIDENZIALE           | 1,00             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.2        |   |
| S.EUFEMIA         | C2.2        | 33         | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 13.500                       | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.2        | VEDI PIRUEA "Borgo le Serre" - l'attuazione degli interventi è subordinata al recepimento nel PUA (PIRUEA Borgo Le Serre) delle previsioni necessarie alla ricollocazione delle dotazioni territoriali a standard delle zone C1.1/76 e C1.1/77 (parcheggio di mq. 567 e verde di mq. 110) |
| STRAELLE          | C2.2        | 34         | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 11.655,50                    |             |                    | X           | art. 2 - 6.2        | VEDI PIRUEA "Straelle" (approvazione definitiva ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con DGR n° 19 del 23.01.07)   |
| S.MICHELE         | C2.2        | 35         | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 6.000                        |             |                    | X           | art. 2 - 6.2        | Vedi PIRUEA "Bastianello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)   |
| CAPOLUOGO         | C2.2        | 36         | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 10.500                       |             |                    | X           | art. 2 - 6.2        | Vedi PIRUEA "Tonello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)   |
| S.MICHELE         | C2.2        | 37         | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 2.870                        | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.2        |   |
| S.MICHELE         | C2.2        | A          | RESIDENZIALE           |                  |                    |                     |                     |                                    | 3.100                        |             |                    | X           | art. 2 - 6.2        | VEDIPIRUEA " Caminetto Sud" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)   |
| <b>S. MICHELE</b> | <b>C2.2</b> | <b>37a</b> | <b>RESIDENZIALE</b>    |                  |                    |                     |                     |                                    | <b>9.589</b>                 | <b>8,50</b> |                    | <b>X</b>    | <b>art. 2 - 6.2</b> | <b>Accordo P.P. variante n. 4</b>   |
| CAPOLUOGO         | C2.2S       | 1          | RESIDENZIALE           | 1,90             |                    |                     |                     |                                    |                              | 8,50        |                    | X           | art. 2 - 6.3        | Densità territoriale 1,9 Mc/mq prevista con accoglimento oss. N° 28 var. generale (DGR 13.03.90 n°1400)   |
| CAPOLUOGO         | D1          | 1          | PRODUTTIVA DA BLOCCARE |                  |                    |                     |                     |                                    |                              |             |                    |             | art. 7.1            |   |
| ZONA IND.         | D1c         | 1          | PRODUTTIVA             |                  |                    |                     |                     | 60%                                |                              |             |                    |             | art.                | Parte ricadente nel PIRUEA "Styling" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)  |
| ZONA IND.         | D1c         | 2          | PRODUTTIVA             |                  |                    |                     |                     | 60%                                |                              |             |                    |             | art.                |   |
| ZONA IND.         | D1c         | 3          | PRODUTTIVA             |                  |                    |                     |                     | 50%                                |                              |             |                    |             | art.                |   |